



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 27 DEL 05-03-2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA XXV APRILE N°1.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE ANZIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici, il giorno 5, del mese di marzo, alle ore 13,30 nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del Settore allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Verso

L'Assessore Anziano
Dott. Profeta Giuseppe

Il Sindaco
Sebastiano Leanza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)**

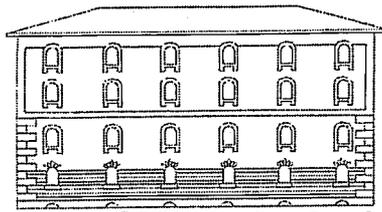
Propone il Responsabile del Settore.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA XXV APRILE N°1.-

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con Prot. n.572 del 21/02/2014 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig.ra Pignata Rosaria in qualità di assegnataria dell'alloggio, inoltre si dichiara che lo stabile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto decreto dirigenziale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2013/1140 del 30/09/2013, l'immobile risulta inagibile a causa di un incendio manifestatosi nel mese di marzo del 2009, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

PROPONE

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe Via XXV Aprile n°1, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 478 sub 5;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.



I.A.C.P. 1938
FEDERCASEA ENNA
Istituto Autonomo Case Popolari

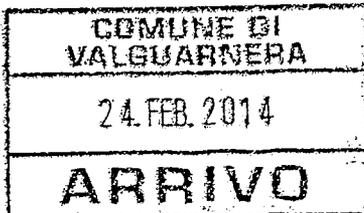
C.Fisc.: 80000650863

P.IVA 00096380860

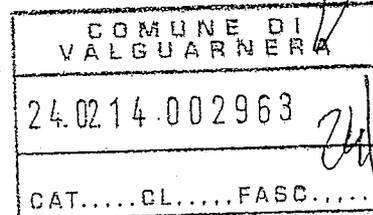
Prot. 572

Risposta alla nota N. _____

Allegati N.: _____



Enna li 21/02/2014



Al Notaio GRECO FILOMENA
Via Nazionale 31
94100 ENNA

→ e.p.c. Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di
E.R.P ai sensi della L.R. n. 4/2003 art. 19 e succ.
mod. e integrazioni.

Trasmissione documenti per stipula atto di
vendita.

Sig.ra PIGNATA ROSARIA
Via XXV Aprile n. 1
94019 VALGUARNERA

Si da incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Valguarnera, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9 part. 478 sub 5, all'avente diritto cui la presente è diretta nella qualità assegnataria, ai sensi della legge in oggetto.

A fronte del prezzo di cessione determinato in €. 7.585,92, è stata versata la somma di €. 758,59 nel C.C. postale n. 4945, intestato I.A.C.P. di Enna, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta n. 0154 del 13/02/2014 e la somma di €. 6.827,33 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con quietanza n. 525 del 13/02/2014.

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio si **dichiara** che lo stabile è stato ultimato in data antecedente al 1967 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto decreto dirigenziale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2013/1140 del 30/09/2013, registrato a cura del Comune di Valguarnera.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Relativamente all'attestato di prestazione energetica, si fa presente che l'immobile è esonerato dalla esibizione di tale certificato perché di fatto si trova in pessime condizioni di abitabilità causata da un incendio manifestatosi nel marzo 2009;

Si trasmette visura planimetrica e catastale dell'alloggio oggetto di trasferimento.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Campisi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)

OGGETTO: INAGIBILITA' APPARTAMENTO UBICATO IN VALGUARNERA NELLA VIA XXV APRILE N° 1, PIANO SECONDO , ASSEGNATARIA PIGNATA ROSARIA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la nota dello I.A.C.P.di Enna Prot. 572 del 21.02.2014, avente per oggetto Cessione in proprietà alloggi di E.R.P.ai sensi della L.R. n. n. 4/2003 art. 19 e succ. mod. e integrazione.
- Visto il rapporto di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale a margine della nota I.A.C.P. effettuato in data 26/02/2014;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l'appartamento ubicato in Valguarnera nella Via XXV n. 1 , posto al secondo piano, in catasto al foglio 9 particella 478/5, assegnato alla Sig.ra Pignata Rosaria è INAGIBILE a causa di incendio avvenuto nel marzo 2009.-

Il presente certificato si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.-

Valguarnera Li, 27.02.2014

Il Responsabile de Procedimento
Geom. Antonino Cirrindione



Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via XXV Aprile n°1.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 24-02-2014

Il Responsabile del Procedimento
Presti Carmela

Il Responsabile del Servizio
Cirrincione Antonino



Comune di Valguarnera
UFFICIO TECNICO
CASE POPOLARI

Il Responsabile del Settore
Arch. Mazza Nicolò



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 27 del 5-3-14 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 6-3-14 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 05-03-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;

a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 05-03-2014 -

IL SEGRETARIO GENERALE